

**Protokoll zur Ortschaftsratssitzung am 02.12.2025
Gasthof Hohenheida, Am Anger 42, 04356 Leipzig**

Teilnehmer: Hr. Böhlau, Frau Smok, Hr. Beil (und weitere interessierte Bürger)
Entschuldigt: Hr. Trantau, Hr. Prautzsch, Hr. Köckeritz

Tagesordnung:

TOP 1: Eröffnung, Feststellung der Tagesordnung und der Beschlussfähigkeit

TOP2: Protokollbestätigung vom 04.11.2025

TOP 3: Garten- und Dorfplatzprogramm 2030+

TOP 4: Informationsvorlage-Nr. VII-DS-07720-Ifo-01 Rahmenpapier des kommunalen Wärmeplans für die Stadt Leipzig

TOP 5: Beschlussvorlage-Nr. VII-DS-10081 Verfahren zum Umgang mit den Leistungen aus dem Erneuerbare-Energien-Ertragsbeteiligungsgesetz

TOP 6: Antrag-Nr. VIII-A-01299- VSP-01 und VSP-Grundsatzbeschluss: Keine Reduzierung der Mindestabstände von Windkraftanlagen zur Wohnbebauung!

TOP 7: Antrag-Nr. VIII-A-00958 und VSP-Bürgerbegehren und Bürgerentscheide in den Leipziger Ortschaften ermöglichen!

TOP 8: Antrag-Nr. VIII-A-01342 und VSP- Grundsatzbeschluss: Keine Anwendung der Gemeindeöffnungsklausel zur Ausweisung eigener Windenergiegebiete in Leipzig!

TOP 9: Anhörung VIII-DS-01887 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der straßenseitigen Erschließung des Bauvorhabens Errichtung von 6 Gewerbehallen auf dem Grundstück Kossaer Straße 2

TOP 10: Jahreskulturplan / Beschlüsse Brauchtumsmittel

TOP 11: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

TOP 12: Anfragen

Zu TOP 1: Der Versammlungsleiter begrüßte die Anwesenden und eröffnete die OSR-Sitzung. Die pünktliche und ordnungsgemäße Ladung wurde festgestellt.
Änderung des Ablaufes der Tagesordnung:

Es wurde gebeten, den TOP 9: Anhörung VIII-DS-01887 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der straßenseitigen Erschließung des Bauvorhabens Errichtung von 6 Gewerbehallen auf dem Grundstück Kossaer Straße 2 vorzuziehen, da für die Mitarbeiter ein weiterer Termin am heutigen Tag ansteht. (TOP 3)

Zu TOP 2: Protokollbestätigung vom 04.11.2025

Das Protokoll der OR - Sitzung vom 04.11.2025 wurde bestätigt.

Zu TOP 3: Anhörung VIII-DS-01887 Städtebaulicher Vertrag zur Sicherung der straßenseitigen Erschließung des Bauvorhabens Errichtung von 6 Gewerbehallen auf dem Grundstück Kossaer Straße 2

Durch Mitarbeiter des MTA wurden wir darüber informiert, dass im Rahmen der Erschließung ein Fußweg in der Kossaer Straße sowie die Zuwegung über die Paul-Beiersdorf- Straße entstehen soll.

Folgende Hinweise gab es durch den Ortschaftsrat mit der Bitte dies weiterzuleiten:

1. Bei Zustimmung zum Bau weiterer Lagerhallen ist das Thema Solardächer zu berücksichtigen
2. Klärung der Zuwegungen über die beiden Knotenpunkte zur Bundesstraße
3. Bestehendes Grün sollte erhalten bleiben

Zu TOP 4: Garten- und Dorfplatzprogramm 2030+

Bis 31.12.2025 Beteiligung der OR mit der Bitte Ideen für die Gestaltung der Dorfplätze dem ASG vorzuschlagen.

Anfang 2025 Abstimmung mit den OR über Durchführbarkeit und Zeiträume Dorfanger Göbschelwitz, Dorfanger Gottscheina, Dorfanger Hohenheida, Platz Residenzstraße

Bereich links neben unserem Spielplatz in Hohenheida Platz/Wiese am Spielplatz Alte Mühle Seehausen Festwiese vor dem Sportplatz Seehausen

Zu TOP 5: Informationsvorlage-Nr. VII-DS-07720-Ifo-01 Rahmenpapier des kommunalen Wärmeplans für die Stadt Leipzig

In den Ortsteilen sind keine konkreten Maßnahmen festgelegt. In der Legende wird von Dezentralen Wärmelösungen und Nahwärmennetzen gesprochen.

Zu TOP 6: Beschlussvorlage-Nr. VII-DS-10081 Verfahren zum Umgang mit den Leistungen aus dem Erneuerbare-Energien-Ertragsbeteiligungsgesetz

Zahlungen aus § 6 EEG i.V. mit EEErtrBetG sollen auch den Ortsteilen zugutekommen, um die Steigerung und Akzeptanz für Anlagen zur Gewinnung erneuerbaren Energien unmittelbar in den erzeugenden Ortsteilen zu erhöhen. Wie ein koordiniertes Verfahren vom Eingang der Mittel, über Prüfung und Umsetzung von Maßnahmen bis hin zur Kommunikation mit den Ortsteilen und dem Berichtswesen gegenüber dem Freistaat ablaufen soll, wird bis zum 3. Quartal verwaltungsintern unterstellt und öffentlich bekannt gemacht.

Votum: 3 Dafür Stimmen

**Zu TOP 7: Antrag-Nr. VIII-A-01299- VSP-01 und VSP-Grundsatzbeschluss:
Keine Reduzierung der Mindestabstände von Windkraftanlagen zur
Wohnbebauung!**

AFD: Forderung Mindestabstand 1000 m

Da der größte Teil der Ortsteile von Seehausen schon von mehreren Seiten durch Industriebauten zugebaut ist, möchte der OR die offenen Flächen im Norden frei von Windkrafträder halten.

Abstimmung zum AFD-Antrag:

Votum: 3 Dafür Stimmen

**Zu TOP 8: Antrag-Nr. VIII-A-00958 und VSP-Bürgerbegehren und
Bürgerentscheide in den Leipziger Ortschaften ermöglichen!**

Die Hauptsatzung kann auch nach § 69 Absatz 2 bestimmen, dass Bürgerentscheide und Bürgerbegehren in entsprechender Anwendung der §§ 24 und 25 in den Ortschaften durchgeführt werden können.

Da auch die **MUSTER-HAUPTSATZUNG DES SÄCHSISCHEN STÄDTE- UND GEMEINDETAGES** diesen Passus zulässt und wir gerade zur Frage der Deponienachnutzung diese Möglichkeit als sinnvoll erachtet hätten als eine betriebsinterne Befragung durch den ZAW ohne öffentliche Auswertung, erachtet der OR Seehausen eine solche Regelung als sinnvoll.

„Bürgerentscheide und Bürgerbegehren gem. §§ 24, 25 SächsGemO können auch in der Ortschaft [...] durchgeführt werden“

Abstimmung zum AFD-Antrag:

Votum: 3 Dafür Stimmen

Zu TOP 9: Antrag-Nr. VIII-A-01342 und VSP- Grundsatzbeschluss: Keine Anwendung der Gemeindeöffnungsklausel zur Ausweisung eigener Windenergiegebiete in Leipzig!

Eigentlich gehen erste Planungen davon aus, dass in der Einflugschneise des Flughafens keine Windkrafträder geplant sind. Auch der Verwaltungsstandpunkt räumt ein, dass Leipzig von der Gemeindeöffnungsklausel keinen Gebrauch machen muss.

Abstimmung zum AFD-Antrag:

Votum: 2 Enthaltungen / 1 Gegenstimme

**Zu TOP 10: Jahreskulturplan / Beschlüsse Brauchtumsmittel
Termine Jahreskulturplan:**

09.01.2026	Neujahrsumtrunk	Bürgerverein Seehausen
07.02.2026	Weiberfasching	Gasthof Hohenheida
22.02.2026	Kinderfasching	Bürgerverein Seehausen
08.03.2026	Frauentag	Gasthof Hohenheida
15.03.2026	Seniorentheater	Bürgerverein Seehausen

21.03.2026	Frühjahrsputz	Alle Ortsteile von Seehausen
30.04.2026	Tanz in den Mai	Gasthof Hohenheida
06.06.2026	Sommerfest Seehausen	KGV Seehausen / FFW
Mai/Juni	Hüpfburgenspaß	Bürgerverein Seehausen
27.06.2026	Dorffest	Bürgerverein Hohenheida
Juli/August	Oldtimertreffen	Bürgerverein Seehausen
28.11.2026	Einstimmung in den Advent	Gasthof Hohenheida
02.12.2026	Seniorenweihnachtsfeier	Ortschaftsrat Seehausen
06.12.2026	Weihnachtsglühen	KGV Seehausen / FFW

- Rücknahme der Mittel für Küche 1. Etage Alte Schule
- Anschaffung einer Verstärkeranlage (mit Auflagen) aus Restmitteln

Zu TOP 11: Beantwortung von Bürgerfragen / Sonstiges

Das Sondertreffen mit Umweltausschuss, Nabu und Initiative Stadt Natur fand am 12.11.2025, 18.00 Uhr im Rathaus Wiederitzsch statt. (Einladung zur Ausschusssitzung)

Prioritätenliste Nordraumkonzept:

2026 keine Mittel für Seehausen eingeplant!

Für 2027/2028 haben wir dem Amt schon unsere Vorschläge eingereicht, obwohl jetzt erst die Anforderung per Mail kam. Prioritätenliste Protokoll von der Novembersitzung 04.11.2025

Dorfteiche Seehausen und Hohenheida, Mahd ist erfolgt.

Leider der Sperlingsteich ebenfalls trocken. Antwortschreiben vom Umweltamt zum Thema Schilf „Ihre Annahme, die Möglichkeiten seien hier erschöpft, teilen wir jedoch nicht. Angesichts der Beeinträchtigung des Sperlingsteichs schlagen wir folgendes Vorgehen vor (analog zum Dorfteich Seehausen)

1. Bereits zulässig ist die abschnittsweise Wintermabd des Röhrichts, wie vor mehreren Jahren zwischen ASG und AfU abgestimmt.
2. Gern prüfen Sie, ob darüber hinaus ein partieller Sommerschnitt zur dauerhaften Eindämmung des Röhrichtanteils technisch-finanziell möglich wäre und stellen im gegebenen Fall einen entsprechenden Antrag.

Termin Herr Amtsleiter ASG und Forstmitarbeitern – Klärung Altberg -

Deponie ist Wald

Schulungen Bürger, Bastelnachmittage für Kinder etc.: Klärung mit den Vereinen als Gemeinschaftsprojekt (z.B. Patientenverfügung, Umgang mit Medien, Thema Pflege im Alter bzw. aufgrund Gesundheit)

Internet Alte Schule Göbschelwitz – Elektrofirma war heute in der Alten Schule Göbschelwitz vor Ort - öffentliches WLAN nicht angedacht! – Küche 1. Etage - Miniaturwelt Völkerschlacht

Ausgleichsmaßnahmen BMW: Realisierung war für 2025 geplant. Aufgrund mehrerer Nachfragen erst 2026

Pflanzaktionen Hohenheida und Göbschelwitz – mittlerer Anger und alter Spielplatz, Dorfplatzgestaltung – siehe Punkt 4

Ortsmuseum in der alten Schule Göbschelwitz: Gespräch mit dem Stadtarchiv zwecks Aufarbeitung der Akten durch Ehrenamtler, Bereitschaft zur Unterstützung einer Bürgerin von Göbschelwitz liegt vor.

Alter Spielplatz Göbschelwitz: Gestaltung in Zusammenarbeit, Vorschlag von Herrn Zech liegt vor und wurde bestätigt

Gemeindebote: Leider wieder Lücken in der Zustellung (meistens bei Aushilfen!)

Klimanotstandsbeschluss: In der Antwort der Landesdirektion wurden mehrfach die Wörter „**lokale Handlungsmöglichkeiten, wichtige Impulse, das Bewusstsein wird geschräfft**“ etc. verwendet und damit begründet, dass der Energieberg im Pkt.11 des Sofortmaßnahmeprogrammes eigentlich nicht verbindlich war. Der OR ist hierzu in Widerspruch gegangen.

Seniorenbetreuung: Termine für Treffs im Jahr 2026 stehen fest / weitere Ideen werden stückweise konkretisiert und eventuell auch ausgeweitet. (vorrangig über Eigenfinanzierung und eigene Initiativen, da die Mittel durch den OR und die Stadt begrenzt, um sich breiter aufzustellen.)

Zu TOP 12: Anfragen

Wie geht's weiter mit der Kita Hohenheida (Schließung) – Behandlung für Januar Sitzung geplant

Die nächste Ortschaftsratssitzung findet am Dienstag, den 06.01.2026 um 19.00 Uhr in der Alten Schule Göbschelwitz, Göbschelwitzer Str. 73, 04356 Leipzig statt.

Berndt Böhlau
Ortsvorsteher

Protokollant

Ortschaftsrat